



This media release or the information contained therein is not being issued and may not be distributed in the United States of America, Canada, Australia or Japan and does not constitute an offer of securities for sale in such countries.

Medienmitteilung

Zug, 9. Januar 2017

IPO Varia US Properties AG: Vollständige Ausübung der Mehrzuteilungsoption

Varia US Properties AG (“Varia” oder das “Unternehmen”), eine in Zug (Schweiz) domizilierte Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in Mehrfamilienhäuser in den USA mit Schwerpunkt im Sekundär- und Tertiärmarkt investiert, gab heute bekannt, dass die Bank Vontobel AG, handelnd im Namen des Unternehmens, im Rahmen des Börsengangs („IPO“) von Varia die Mehrzuteilungsoption von 464'562 neuen Aktien zum Angebotspreis von CHF 35 je Aktie vollständig ausgeübt hat. Insgesamt wurden beim IPO von Varia 3'561'636 neue Aktien verkauft.

Am 8. Dezember 2016 wurden die Varia-Aktien (Tickersymbol: VARN) an der SIX Swiss Exchange kotiert und zum Handel zugelassen. Die Bank Vontobel AG, handelnd im Namen des Unternehmens, hat am 6. Januar 2017 die Mehrzuteilungsoption von 464'562 neuen Aktien zum Angebotspreis von CHF 35 je Aktie vollständig ausgeübt. Das entspricht 15% der 3'097'074 Aktien, die im Rahmen des IPO vom Unternehmen ausgegeben wurden. Einschliesslich der im Zusammenhang mit der Mehrzuteilungsoption platzierten Aktien wurden im Rahmen des IPO von Varia insgesamt 3'561'636 Aktien verkauft. Dies entspricht einem Gesamtplatzierungsvolumen von CHF 124.7 Millionen und resultiert in einem Free Float von rund 40%.

Der Börsengang wurde von der Bank Vontobel AG als Sole Bookrunner durchgeführt.

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über die Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine 2015 gegründete Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf den Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieteinnahmen und Wertzuwachs zu erzielen. Das Immobilienportfolio von Varia wies per 30. Juni 2016 ein



Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Australia or Japan.

Anlagevolumen von USD 301 Millionen auf und umfasste 39 Liegenschaften mit zirka 5'000 Wohneinheiten in 14 US-Bundesstaaten. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This publication constitutes neither a prospectus within the meaning of article 652a and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of the Company. The securities have already been sold and listed.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.