

Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Australia or Japan.

Medienmitteilung

Zug, 10. Februar 2017

Varia US Properties AG erweitert ihr Portfolio – schneller Einsatz des aufgenommenen Kapitals

Varia US Properties AG (“Varia” oder das “Unternehmen”), eine in Zug (Schweiz) domizilierte Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in Mehrfamilienhäuser in den USA mit Schwerpunkt im Sekundär- und Tertiärmarkt investiert, gab heute bekannt, dass sie bereits die ersten drei Transaktionen nach der Kapitalerhöhung im Dezember 2016 abgeschlossen hat im Bestreben, die neuen Mittel in Höhe von CHF 127.7 Mio. zielgerichtet einzusetzen. Varia geht davon aus, dass die Nettoerlöse aus der Emission spätestens bis Ende Juni komplett eingesetzt sein werden.

Nach ihrer Kapitalerhöhung und dem zugehörigen Aktienangebot an die bestehenden und neuen Aktionäre schloss Varia am 29. Dezember 2016 die erste Transaktion ab. Die Immobilie mit dem Namen «Wood Hollow» befindet sich unweit des Flughafens Dallas Fort Worth in unmittelbarer Nähe des geplanten neuen Hauptsitzes von American Airlines im US-Bundesstaat Texas. Sie umfasst 346 Wohneinheiten und passt ideal zur Investmentstrategie von Varia, die sich schwerpunktmässig auf Märkte mit mittlerem und niedrigem Einkommen mit stabiler Beschäftigungssituation und Bevölkerungswachstum in Metropolitanräumen konzentriert. Der Kaufpreis betrug USD 28.7 Mio.

Darüber hinaus schloss Varia Anfang Februar zwei weitere Transaktionen ab. Die Immobilie «Crowne Lake» befindet sich in Columbia (South Carolina) und umfasst 272 Wohneinheiten. Der entsprechende Vertrag wurde am 7. Februar unterzeichnet. Der Kaufpreis beläuft sich auf USD 23.6 Mio. Der Vertrag über das Objekt «The Ridge on Spring Valley» in Dallas (Texas) mit einem Volumen von USD 18.3 Mio. wurde am 9. Februar unterzeichnet. Zum Objekt gehören 208 Wohneinheiten.

Fünf weitere Projekte befinden sich derzeit in der Vertragsgestaltungsphase. Dabei geht es um ein Volumen von insgesamt rund USD 84.2 Mio. Die betreffenden Objekte befinden sich in Missouri (St. Louis), Indiana (Evansville), im US-Bundesstaat Washington (Bremerton - Seattle) sowie in Texas (Region Dallas Fort Worth). Damit nutzt Varia attraktive Kaufgelegenheiten, die den Aktionären vielversprechende Ertragsperspektiven eröffnen. Alle Projekte stehen im Einklang mit der Strategie von Varia, vorrangig Objekte der 2. und 3. Kategorie in sekundären und tertiären Märkten zu erwerben. Varia geht davon aus, dass das neu aufgenommene Kapital bis spätestens 30. Juni 2017 komplett eingesetzt sein wird.

Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Australia or Japan.

Varia auf der Jahrestagung des National Multifamily Housing Council in San Diego

Varia ist weiterhin auf der Suche nach interessanten Kaufgelegenheiten. Führende Repräsentanten des Unternehmens nahmen vom 24. bis 27. Januar 2017 an der Jahrestagung des National Multifamily Housing Council (NMHC) in San Diego (Kalifornien) teil (www.nmhc.org). Dabei handelt es sich um die wichtigste Branchenveranstaltung in Nordamerika. Sie bot Varia eine hervorragende Plattform, das Unternehmen auf dem US-amerikanischen Markt stärker zu verankern und zu positionieren sowie Gespräche mit wichtigen Kreditgebern, Finanzmaklern und anderen Geschäftspartnern zu führen.

Wichtige Termine

Jahresbericht 2016	26. April 2017
Generalversammlung 2017 und Q1 2017 Trading Update	23. Mai 2017

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über die Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine 2015 gegründete Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf den Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieteinnahmen und Wertzuwachs zu erzielen. Das Immobilienportfolio von Varia wies per 30. Juni 2016 ein Anlagevolumen von USD 301 Millionen auf und umfasste 39 Liegenschaften mit zirka 5'000 Wohneinheiten in 14 US-Bundesstaaten. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This publication constitutes neither a prospectus within the meaning of article 652a and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. This publication



Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Australia or Japan.

constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of the Company. The securities have already been sold and listed.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.