

Medienmitteilung

Zug, 6. Juli 2017

Varia US Properties: Vollständiger Einsatz des aufgenommenen Kapitals

Varia US Properties AG («Varia»), eine in Zug domizilierte Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in Mehrfamilienhäuser in den USA mit Schwerpunkt im Sekundär- und Tertiärmarkt investiert, gab heute bekannt, dass es das beim Börsengang im Dezember 2016 aufgenommene Kapital in Höhe von USD 124.7 Millionen vollständig investiert hat. Insgesamt erwarb das Unternehmen 13 Objekte mit 3'237 Wohneinheiten.

Varia hat den Einsatz des im Rahmen der Kapitalerhöhung beschafften Kapitals plangemäss durchgeführt. Das Unternehmen fand interessante Kaufmöglichkeiten im Süden und Westen der USA, wo aufgrund der äusserst günstigen demografischen Entwicklung und der Wachstumsprognosen Immobilien besonders stark gefragt sind. Varia erwarb nach der Kapitalerhöhung im Dezember 2016 13 Objekte mit 3'237 Wohneinheiten (drei dieser Akquisitionen werden in den kommenden Wochen abgeschlossen). Der Gesamtpreis beträgt USD 269.7 Millionen, das investierte Eigenkapital beläuft sich auf USD 117.3 Millionen. Darin inbegriffen sind die Investitionsaufwendungen für das erste Jahr. Der Durchschnittspreis je Wohneinheit beträgt USD 83'308. Nach Abschluss aller Verträge wird das Gesamtportfolio aus 50 Objekten mit insgesamt 8'243 Wohneinheiten bestehen.

Fokus auf Mehrfamilienhaussektor in wachsenden urbanen Teilmärkten

Varia erwarb vier Objekte in der Region Dallas (Texas), drei Objekte in der Region Phoenix/Tucson (Arizona) und vier Objekte im Mittleren Westen (zwei Objekte in St. Louis/Missouri, ein Objekt in Louisville/Kentucky und ein weiteres Objekt in Evansville/Indiana). Darüber hinaus kaufte Varia ein Objekt in Columbia (South Carolina) und ein Objekt in der Nähe von Seattle (Washington).

Alle Projekte stehen im Einklang mit der Strategie von Varia, vorrangig Objekte der 2. und 3. Kategorie in sekundären und tertiären Märkten zu erwerben. Alle Objekte befinden sich in Regionen mit einer günstigen demografischen Entwicklung und mit guten Beschäftigungszahlen. Sie eröffnen den Anteilseignern des Unternehmens daher vielversprechende Ertragsperspektiven.

Patrick Richard, Delegierter des Verwaltungsrates von Varia, sagte: «Varia konnte den Kapitaleinsatz wie geplant abschliessen. Das attraktive Immobilienportfolio, das sich auf sekundäre und tertiäre Märkte in vorstädtischen Wachstumsregionen konzentriert, wird durch strategische Investitionen und Umbauten weiter optimiert und bietet eine sehr solide Ertragsbasis. Wir haben die Möglichkeiten für ein nachhaltiges Wachstum auf effektive Weise

genutzt und die Marktposition von Varia in den USA weiter ausgebaut. Somit können unsere Aktionäre von den positiven Entwicklungen des US-amerikanischen Immobilienmarktes profitieren.»

Wichtige Termine

Halbjahresergebnisse 2017

4. September 2017

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über die Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf den Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieteinnahmen und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.