

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Medienmitteilung

Zug, 13. September 2017

Varia US Properties AG plant Kapitalerhöhungen für das weitere Wachstum – keine nennenswerten Sachschäden durch Hurrikan Irma

Varia US Properties AG («Varia» oder «das Unternehmen»), eine in Zug domilizierte Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in Mehrfamilienhäuser in den USA mit Schwerpunkt im sekundären und tertiären Markt investiert, gab heute Pläne für zwei aufeinander folgende Kapitalerhöhungen bekannt, um das Portfolio weiter zu stärken und die hohe Investorennachfrage nach attraktiven Immobilienanlagen zu nutzen.

In einem ersten Schritt will das Unternehmen neue Namenaktien ausgeben. Der Varia-Verwaltungsrat kann laut Artikel 2.3 der Statuten das Grundkapital bis zum 13. November 2018 jederzeit erhöhen, indem bis zu 665'871 Namenaktien zum Marktpreis ausgegeben werden. Diese Transaktion soll nach aktueller Planung bis Anfang Oktober abgeschlossen sein und rund CHF 20 Mio. an Barerlösen von einem neuen Ankerinvestor einbringen.

Im Anschluss daran beabsichtigt der Verwaltungsrat, eine ordentliche Kapitalerhöhung mit Bezugsrechtsangebot für bisherige und neue institutionelle und private Investoren zu beantragen. Nähere Einzelheiten dazu, wie die Anzahl neu ausgegebener Aktien sowie Bezugspreis, Zeichnungsfrist und Bezugsverhältnis für bestehende Aktionäre, werden zusammen mit der Einladung zu der erforderlichen ausserordentlichen Generalversammlung im vierten Quartal 2017 bekannt gegeben.

Patrick Richard, Delegierter des Verwaltungsrats von Varia, sagte: „Varia hat ein hervorragendes erstes Halbjahr mit erstklassigen Immobilienkäufen und hohen Renditen hinter sich. Das Unternehmen hält jetzt mehr als 8'000 Einheiten in 18 US-Bundesstaaten. Wir wollen unseren eingeschlagenen Kurs weiter fortsetzen, um im US-Immobilienmarkt präsent zu bleiben und attraktive Chancen in unseren Zielmärkten zu nutzen. Mit dem neuen Kapital wollen wir weitere attraktive Liegenschaften erwerben, die unser Portfolio weiter stärken. Dabei konzentrieren wir uns auf Projekte in den USA im Sekundär- und Tertiärmarkt in wachstumsstarken Stadtrandlagen. Auf diesen Märkten herrscht derzeit ein Nachfrageüberhang nach Immobilien, was gute Renditeaussichten für unsere bestehenden und neuen Aktionäre verspricht.“

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Hurrikan Irma

Varia ist traditionell stark in Florida investiert. Die lokalen Immobilienverwaltungsgesellschaften waren in der letzten Woche und über das Wochenende sehr aktiv, um sicherzustellen, dass die Mieter sicher und die Immobilien so gut wie möglich vor Starkwinden und möglichen Überschwemmungen während des Sturms geschützt waren.

Aufgrund seiner enormen Grösse betraf Irma den gesamten Staat Florida. Dennoch blieben nach bestem Wissen und Gewissen Mieter und Personal von Varia unversehrt und an den Immobilien sind keine erheblichen Schäden entstanden.

Varia ist gut gegen Sach- und Haftpflichtschäden versichert, sollte aber für diesen Sturm auf keine Versicherungsleistungen zurückgreifen müssen.

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com.

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.



THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Varia US Properties AG and it does not constitute a prospectus or a similar document within the meaning of article 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.