

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

## **Medienmitteilung**

Zug, 13. Oktober 2017

### **Varia US Properties AG schliesst Kapitalerhöhung mit Bruttoerlös von CHF 20.6 Millionen ab – Wolf Property Holding wird mit 7.52% der Gesamtzahl der Aktien neuer Ankerinvestor**

- **Abschluss der Kapitalerhöhung mit Bruttoerlös von CHF 20.6 Millionen**
- **542'105 neue Namenaktien zu einem Preis von CHF 38 je Aktie aus genehmigtem Kapital ausgegeben**
- **Wolf Property Holding, ein in Luxemburg ansässiges Investmentvehikel, wird mit 7.52% der Gesamtzahl der Aktien zweitgrösster Aktionär von Varia US Properties AG**
- **Erlös wird für weiteren Ausbau des Portfolios in den USA verwendet**
- **Neue Aktien sind ab 16. Oktober 2017 zum Handel zugelassen**

Varia US Properties AG, eine in Zug domizilierte Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in Mehrfamilienhäuser in den USA mit Schwerpunkt im Sekundär- und Tertiärmarkt investiert, hat eine Kapitalerhöhung abgeschlossen, um die institutionelle Anlegerbasis zu stärken und ihr Portfolio in den USA durch den Erwerb attraktiver Liegenschaften zu erweitern. 542'105 neue Namenaktien von Varia werden zu einem Ausgabepreis von CHF 38 aus dem genehmigten Kapital ausgegeben. Der Nominalwert beträgt jeweils CHF 1.00. Gemäss Artikel 2.3 der Statuten ist der Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital bis zum 13. November 2018 unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre jederzeit zu erhöhen, indem bis zu 665'871 Namenaktien zum Marktpreis ausgegeben werden.

Das Unternehmen hat die neuen Aktien über eine Privatplatzierung zugeteilt. Alle 542'105 neuen Namenaktien wurden von Wolf Property Holding gezeichnet. Der Bruttoerlös der Emission beläuft sich auf CHF 20.6 Millionen. Die Gelder aus der Kapitalerhöhung sollen dafür verwendet werden, das Portfolio des Unternehmens weiter zu stärken und die starke Investorennachfrage nach attraktiven Immobilienanlagen zu nutzen. Die Durchführung der Transaktion wurde von Engelwood Global Services unterstützt.

Durch diese Platzierung steigt das Aktienkapital von Varia von CHF 6'658'710 auf CHF 7'200'815. Die neuen Aktien werden erstmals am 16. Oktober 2017 zum Handel an der SIX Swiss Exchange zugelassen.

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Patrick Richard, Delegierter des Verwaltungsrats von Varia, sagte: «Wir freuen uns, Wolf Property Holding als neuen Ankerinvestor für unser Unternehmen gewonnen zu haben. Dieser Schritt wird unsere Anlegerbasis stärken und Varia ermöglichen, den bisherigen Weg weiterzuverfolgen, im US-Immobilienmarkt präsent zu bleiben und vielversprechende Chancen in unseren Zielmärkten zu nutzen. Wir wollen mit dem neuen Kapital weitere attraktive Liegenschaften erwerben und uns dabei auf Projekte in den USA im Sekundär- und Tertiärmarkt in wachstumsstarken Stadtrandlagen konzentrieren.»

## **Kontakt**

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

## **Über Varia US Properties AG**

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)

## **Disclaimer**

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Varia US Properties AG and it does not constitute a prospectus or a similar document within the meaning of article 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus.



THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.