

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Medienmitteilung

Zug, 16. November 2017

Varia US Properties AG kündigt Kapitalerhöhung an – Bardividende von CHF 2.10 vorgeschlagen

Varia US Properties AG hat heute ihre Aktionäre zu einer ausserordentlichen Generalversammlung eingeladen. Der Verwaltungsrat beantragt eine ordentliche Kapitalerhöhung zur Nutzung vielversprechender Investitionsmöglichkeiten und zum weiteren Ausbau des Portfolios in den USA. Der Verwaltungsrat schlägt ausserdem vor, aus den Reserven aus Kapitaleinlagen eine Bardividende von CHF 2.10 zu beschliessen.

Varia besitzt mehr als 8'000 Wohneinheiten in 18 US-Bundesstaaten, die in den vergangenen zwei Jahren erworben wurden. Das Unternehmen plant, diesen Wachstumspfad fortzusetzen und entwickelte eine breite Pipeline mit vielversprechenden Möglichkeiten in seinen Zielmärkten. In einer starken amerikanischen Wirtschaft will Varia diese positive Dynamik nutzen und weitere attraktive Immobilien mit Schwerpunkt auf Sekundär- und Tertiärmärkten in wachsenden Vorstadtregionen in den USA erwerben.

Aus diesem Grund hat der Verwaltungsrat von Varia die Durchführung einer ordentlichen Kapitalerhöhung vorgeschlagen, an welcher bis zu 1'800'203 neue Aktien ausgegeben und von der Bank Vontobel gezeichnet werden sollen. Dies bedeutet eine Erhöhung des Aktienkapitals von derzeit 7'200'815 Aktien auf neu maximal 9'001'018 Aktien. Zu diesem Zweck lädt das Unternehmen die Aktionäre zu einer ausserordentlichen Generalversammlung am 8. Dezember 2017 ein. Die ausserordentliche Generalversammlung entscheidet über die endgültige Anzahl an neu auszugebenden Aktien. Weitere Informationen zum Bezugsrechtsangebot werden voraussichtlich am oder um den 8. Dezember 2017 bekanntgegeben.

Ausschüttung einer Bardividende vorgeschlagen

Ausserdem schlägt der Verwaltungsrat seinen Aktionären vor, aus den Reserven aus Kapitaleinlagen eine Bardividende von CHF 2.10 zu beschliessen. Bezogen auf die Gesamtzahl der ausgegebenen Aktien von 7'200'815 entspricht diese Ausschüttung einer Reduktion der Reserven aus Kapitaleinlagen um CHF 15'121'711.50. Über die Fälligkeit der Dividende wird der Verwaltungsrat entscheiden. Der Verwaltungsrat erwägt eine Auszahlung der Dividende vor der Umsetzung der ordentlichen Kapitalerhöhung.

THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Varia US Properties AG and it does not constitute a prospectus or a similar document within the meaning of article 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA



THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.