



THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Medienmitteilung

Zug, 18. Dezember 2017

Varia US Properties erwirbt Minderheitsanteile in ihrem Portfolio

Varia US Properties (das «Unternehmen») gibt heute bekannt, dass das Unternehmen mit Peak Capital Partners eine Vereinbarung über die Übernahme der Anteile von Peak Capital Partners und ihrer Tochtergesellschaften im Portfolio des Unternehmens getroffen hat, die in seinen Abschlüssen als Minderheitsanteile erfasst werden.

Gemäss Vereinbarung werden die Minderheitsaktionäre Vermögenswerte aus dem Portfolio bis zu ihrer Eigenkapitalbeteiligung erhalten. Diese werden anhand der Bewertungen vom 31. Dezember 2017 durch Colliers berechnet. Basierend auf den Bewertungen vom 30. Juni 2017 wird diese Beteiligung auf etwa USD 22,4 Millionen geschätzt. Die vorläufige Zuteilung der Immobilien wird mit Hilfe eines festgelegten Auswahlprozesses erfolgen, der auf der Grundlage von Zwischenberechnungen rasch eingeleitet wird. Die vorläufige Zuteilung von Immobilien soll bis Ende Dezember 2017 abgeschlossen sein. Sobald die Jahresabschlussbewertungen vorliegen, werden die Berechnungen und die Zuteilung der Immobilien abgeschlossen. Die wirtschaftliche Übertragung wird am 1. Januar 2018 erfolgen. Damit werden die jeweiligen Parteien entsprechend der vereinbarten Zuteilung der Immobilien als 100%-ige wirtschaftliche Eigentümer der jeweiligen Immobilien behandelt.

Durch diese Transaktion erhält das Unternehmen das 100%-ige Eigentum an seinem verbleibenden Portfolio. Die Position der Minderheitsanteile sowohl in der Darstellung der Vermögenslage als auch in der Gewinn- und Verlustrechnung sowie im sonstigen Ergebnis des Unternehmens wird aufgelöst. Der Abschluss dieser Transaktion wird sich entsprechend auf das Gesamtvermögen, die Gesamtverbindlichkeiten und das Gesamteinkommen des Unternehmens auswirken.

Jaume Sabater, Vice Chairman des Unternehmens und CEO von Stoneweg SA, dem Vermögensverwalter des Unternehmens, erklärt: «Diese Transaktion erfolgt zu einem idealen Zeitpunkt, da Stoneweg die notwendigen personellen Ressourcen eingestellt hat, um die vollständige Vermögensverwaltung dieses Teils des Portfolios übernehmen zu können. Wir erwarten eine grössere Effizienz beim Management des Gesamtportfolios von Varia sowie eine Konsolidierung der Erträge.»

Die Transaktion unterliegt gegebenenfalls der Genehmigung der Kreditgeber und des Wohnbauministeriums. Es wird erwartet, dass die meisten Genehmigungen im ersten Quartal 2018 erteilt werden und der Grossteil der Immobilien anschliessend übertragen wird. Die Übertragung der letzten Immobilien soll erst im September 2018 erfolgen.

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Communications

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com



THIS PRESS RELEASE OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN IS NOT BEING ISSUED AND MAY NOT BE DISTRIBUTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA, CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OF SECURITIES FOR SALE IN SUCH COUNTRIES.

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of Varia US Properties AG and it does not constitute a prospectus or a similar document within the meaning of article 652a, 752 and/or 1156 of the Swiss Code of Obligations or a listing prospectus within the meaning of the listing rules of the SIX Swiss Exchange. The offer and listing will be made solely by means of, and on the basis of, a securities prospectus which is to be published. An investment decision regarding the publicly offered securities of the Company should only be made on the basis of the securities prospectus.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.