

Medienmitteilung

Zug, 23. September 2019

Varia US Properties: Kapital aus Anleiheemission vollständig investiert – angestrebte Dividende von CHF 2.60 je Aktie für das Geschäftsjahr 2019 bestätigt

Varia US Properties AG gab heute bekannt, dass es den Erlös in Höhe von CHF 50 Mio. aus der Anleiheemission im Mai 2019 vollständig investiert hat. Insgesamt erwarb das Unternehmen drei Objekte mit 1'261 Wohneinheiten. Eine der erworbenen Immobilien liegt in Memphis (Tennessee), die beiden anderen in Kansas City (Missouri). Alle Objekte befinden sich in Regionen mit einer günstigen demografischen Entwicklung und mit guten Beschäftigungszahlen. Sie eröffnen den Aktionären des Unternehmens daher vielversprechende Ertragschancen.

Darüber hinaus profitierten diese Akquisitionen von verbesserten Finanzierungsbedingungen auf dem US-Markt. Die ersten beiden Objekte wurden mit einem 10-jährigen Zinsdarlehen mit einem Zinssatz von 3.50% und das dritte mit einem 10-jährigen Zinsdarlehen in Höhe von 3.19% erworben, was für den US-Kreditmarkt ein sehr niedriger Zinssatz ist.

Die jüngste Akquisition in Kansas City, Kings Quarters, passt ebenfalls perfekt zur Umweltinitiative des Unternehmens, da die bisherigen Liegenschaftsbesitzer über USD 5 Mio. in Innen- und Aussensanierungen einschliesslich Energiesparlösungen investiert haben. „Die ökologische Nachhaltigkeit spielt eine Schlüsselrolle in unserer gesamten Akquisitions- und Entwicklungsstrategie. Dabei sind wir bestrebt, sowohl unseren Investoren einen Mehrwert bieten zu können als auch einen umweltbewussten Investmentansatz anzuwenden“, sagt Patrick Richard, Delegierter des Verwaltungsrats von Varia.

Varia bestätigt die angestrebte Dividende von CHF 2.60 je Aktie für das Geschäftsjahr 2019, die nach der Generalversammlung im April 2020 ausgeschüttet werden soll. Diese umfasst die vierteljährliche geplante und genehmigte Ausschüttung von CHF 0.50 je Aktie im August und November 2019 sowie im Februar und Mai 2020.

Wichtige Termine

Q3 2019 Trading Update	7. November 2019
Jahresbericht 2019	26. März 2020
Generalversammlung	23. April 2020



Kontakt

Jürg Stähelin, IRF

Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, umstrukturiert und positioniert Immobilien in Metropolregionen der USA neu, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.