

Medienmitteilung

Zug, 25. April 2023

Varia US Properties: Ergebnisse der heutigen Generalversammlung 2023

Die ordentliche Generalversammlung (GV) 2023 der Varia US Properties AG fand heute in Zürich statt. Insgesamt 5'954'991 stimmberechtigte Aktien, die 58.81% des gesamten Aktienkapitals entsprechen, wurden von ihren Eigentümerinnen und Eigentümern persönlich, durch einen individuellen Stellvertreter oder durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter vertreten.

Die Aktionärinnen und Aktionäre haben unter anderem den folgenden Traktanden zugestimmt:

- Zusätzliche Dividenden-Ausschüttung («True-Up») für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von CHF 1.20 pro Aktie, zahlbar am 10. Mai 2023 (zusammen mit der vierten und letzten vierteljährlichen Dividenden-Ausschüttung von CHF 0.50 pro Aktie für das Geschäftsjahr 2022, welche bereits an der GV 2022 beschlossen wurde). CHF 0.60 der zusätzlichen Dividende und CHF 0.25 der vierteljährlichen Dividende werden aus dem Bilanzgewinn bezahlt, die restlichen CHF 0.60 der zusätzlichen Dividende und die restlichen CHF 0.25 der vierteljährlichen Dividende aus den Rücklagen für Kapitaleinlagen.
- Fortsetzung des vierteljährlichen Ausschüttungs-Programms in Höhe von CHF 2.00 pro Aktie (basierend auf der Anzahl der ausstehenden Aktien von aktuell 10'126'018), zahlbar in vier vierteljährlichen Raten von jeweils CHF 0.50 am 09. August 2023, 09. November 2023, 09. Februar 2024 und 09. Mai 2024. CHF 0.25 der vierteljährlichen Dividenden-Ausschüttung werden aus dem Bilanzgewinn bezahlt, die restlichen CHF 0.25 aus den Rücklagen für Kapitaleinlagen.
- Wiederwahl aller Mitglieder des Verwaltungsrates sowie des Präsidenten für eine weitere Amtszeit von einem Jahr bis zur Generalversammlung 2024.

Manuel Leuthold, Präsident des Verwaltungsrates von Varia US Properties, sagte: «Im Namen des gesamten Verwaltungsrates möchte ich mich bei allen unseren Aktionärinnen und Aktionären für ihr anhaltendes Vertrauen und ihre Unterstützung bedanken. Es hat uns sehr gefreut, dass wir nach drei virtuellen Generalversammlungen aufgrund von Covid-19 wieder eine physische Generalversammlung abhalten konnten. Es ist uns wichtig, den Dialog mit unseren Investorinnen und Investoren zu pflegen, ist uns wichtig. Varia US freut sich auf ein erfolgreiches, aber herausforderndes Jahr 2023. Der Verwaltungsrat rechnet mit einem leichten Rückgang der Portfoliobewertung, aber auch mit starken operativen Ergebnissen, die den Investorinnen und Investoren weiterhin zugute kommen werden. Mehrfamilienhäuser, insbesondere das B-Segment, bleiben neben dem Industriesektor der resilienteste Immobiliensektor in den USA. Das Unternehmen wird seine Repositionierungs-Strategie mit einem hohen ESG-Fokus fortsetzen. Es möchte für neue Investitionsmöglichkeiten auf einem Markt bereit sein, der wahrscheinlich auch Objekte von Eigentümern mit Finanzierungsschwierigkeiten umfassen wird, und erwägt die mögliche Öffnung der Strategie für US-amerikanische und andere ausländische Investoren.»

Wichtige Termine

Q1 2023 Update	31. Mai 2023
ESG-Report 2022	Ende Juni 2023
Halbjahresbericht 2023	31. August 2023
Q3 2023 Update	27. November 2023

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.