

Communiqué de presse

Zoug, le 25 avril 2023

Varia US Properties: Résultats de l'Assemblée Générale 2023 d'aujourd'hui

L'Assemblée Générale Annuelle (AGA) 2023 de Varia US Properties AG s'est tenue aujourd'hui à Zurich. Un total de 5'954'991 actions avec droit de vote correspondant à 58.81% de l'ensemble du capital social étaient représentées par leurs propriétaires en personne, par un mandataire individuel ou par le mandataire indépendant.

Entre autres, les sujets suivants ont été approuvés par les actionnaires:

- Distribution d'un dividende supplémentaire («True-Up») pour l'exercice 2022 de CHF 1,20 CHF par action, payable le 10 mai 2023 (en même temps que le quatrième et dernier dividende trimestriel de CHF 0,50 par action pour l'exercice 2022 qui a déjà été approuvé lors de l'AGA 2022). CHF 0,60 de l'ajustement et CHF 0,25 du dividende trimestriel seront payés sur les bénéfices disponibles, les CHF 0,60 restants de l'ajustement et les CHF 0,25 restants du dividende trimestriel seront payés sur les réserves d'apport de capital.
- Poursuite du programme de distribution de dividendes trimestriels de CHF 2,00 par action pour l'exercice 2023 (sur la base du nombre actuel d'actions en circulation de 10'126'018), payable en quatre versements de CHF 0,50 chacun le 9 août 2023, le 9 novembre 2023, le 9 février 2024 et le 9 mai 2024. Le dividende trimestriel sera versé à hauteur de CHF 0,25 par prélèvement sur les bénéfices disponibles, les CHF 0,25 restants seront payés sur les réserves d'apport de capital.
- Réélection de tous les membres actuels du conseil d'administration ainsi que du président actuel pour un mandat supplémentaire d'un an jusqu'à l'AGA 2024.

Manuel Leuthold, président du conseil d'administration de Varia US Properties, a déclaré: «Au nom du conseil d'administration, je tiens à remercier tous nos actionnaires pour leur confiance et leur soutien constants. Nous avons été très heureux de pouvoir organiser à nouveau une AGA physique après trois AGA virtuelles dues à Covid-19, car il est important pour nous de maintenir le dialogue avec nos investisseurs. Varia US s'attend à une bonne année 2023 bien que de nombreux défis seront à relever. Le conseil d'administration prévoit une légère baisse de l'évaluation du portefeuille, mais également des résultats d'exploitation solides qui continueront à profiter aux investisseurs. Le secteur du logement multifamilial, en particulier le segment B, reste, avec le secteur industriel, le secteur immobilier le plus résilient aux États-Unis. Varia US poursuivra sa stratégie de repositionnement en mettant l'accent sur les critères ESG. Elle entend être prête à saisir de nouvelles opportunités d'investissement sur un marché qui comprendra probablement des actifs en difficulté et elle envisage d'ouvrir éventuellement sa stratégie aux investisseurs américains et à d'autres investisseurs étrangers.»

Agenda

Informations relatives au 1^e trimestre 2023 le 31 mai 2023
Rapport ESG 2022 Fin juin 2023



Résultats semestriels 2023 le 31 août 2023
Informations relatives au 3e trimestre 2023 le 27 novembre 2023

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF, Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.