

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Zoug, le 24 septembre 2021

Varia US Properties AG: Succès de l'émission d'une obligation à taux fixe de 50 millions de CHF

Varia US Properties AG a émis aujourd'hui avec succès une obligation à taux fixe de 50 millions de francs suisses avec un coupon de 2.875 % et une durée de quatre ans. Il s'agit de la deuxième émission obligataire dans l'histoire de la société après avoir émis en mai 2019 un premier emprunt à taux fixe de 50 millions de francs suisses se terminant en juin 2023. Le produit de la vente sera utilisé pour poursuivre l'expansion du portefeuille aux États-Unis et pour investir dans les propriétés de la société, notamment par des initiatives ESG systématiques afin d'améliorer l'attrait et l'efficacité des propriétés.

Bank Vontobel AG a agi en tant que chef de file pour la transaction et Fundo AG en tant qu'agent de vente. Une demande de cotation à la SIX Swiss Exchange sera demandée et la date de paiement de l'obligation est prévue pour le 7 octobre 2021.

Agenda

Informations relatives au 3 ^e trimestre 2021	le 11 novembre 2021
Prochain paiement de dividende fixé	le 11 novembre 2021
Publication des résultats de l'exercice 2021	le 30 mars 2022
Assemblée Générale annuelle	le 29 avril 2022

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF

Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement



sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.