

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Zug, le 10 décembre 2021

Varia US Properties augmente sa recommandation de dividende et a l'intention de proposer une distribution de CHF 3.00 par action sur la base des résultats annuels pour 2021

Lors de sa dernière réunion, le conseil d'administration de Varia US Properties a décidé de recommander une augmentation de la distribution annuelle par action à CHF 3.00. Le conseil d'administration recommandera donc à la prochaine Assemblée Générale annuelle d'avril 2022 que le paiement du complément (true-up) soit augmenté à CHF 1.00 par action, qui sera versé en plus des quatre versements de CHF 0.50 par action. La distribution de dividendes de CHF 3.00 par action correspond à une croissance de 11.1% par rapport à l'année précédente.

La décision du Conseil d'administration se fonde sur les résultats positifs de l'entreprise au cours des dix premiers mois de cette année et sur la rotation réussie du portefeuille. Au cours de l'année 2021, Varia a acquis 8 nouveaux actifs pour un investissement total de plus de 385 millions de dollars, représentant 2 500 unités supplémentaires. L'emprunt obligataire levé début octobre a été entièrement investi. Une acquisition supplémentaire est prévue d'ici la fin de l'année.

La société a également cédé de manière stratégique 10 actifs, représentant 1 150 unités et 16% du portefeuille, pour un prix de vente de 148 millions de dollars. Tous les produits de la vente ont été réinvestis. Le TRI brut combiné de ces actifs cédés est de 30% et le multiple brut de 2.46.

Varia US entend maintenir son niveau de distribution élevé dans les mois et les années à venir. Celui-ci est constitué à la fois du cash-flow d'exploitation et d'une partie du produit de la vente. Le produit des ventes restant sera continuellement réinvesti dans le portefeuille pour soutenir la croissance organique de Varia US.

Manuel Leuthold, président du conseil d'administration de Varia US Properties, a déclaré: "Nous sommes très satisfaits du développement commercial constant de Varia US. Notre stratégie, qui s'appuie sur les tendances à long terme du marché immobilier américain, fonctionne très bien et porte ses fruits en augmentant la valeur du portefeuille existant et des propriétés récemment acquises. Notre forte rentabilité économique à long terme constitue la base de notre génération de capital, à laquelle nous souhaitons que nos actionnaires participent."

Agenda

Prochain paiement de dividende fixé	le 11 février 2022
Publication des résultats de l'exercice 2021	le 30 mars 2022
Assemblée Générale annuelle	le 29 avril 2022

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF

Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.