

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Zug, le 23 février 2022

Varia US Properties – Information concernant les résultats préliminaires de l'exercice 2021

Varia US Properties a annoncé aujourd'hui que plusieurs chiffres clés de ses résultats annuels complets et audités 2021 devraient être sensiblement plus élevés que l'année précédente:

- Le revenu total (hors gains de ré-évaluation non réalisés) pour 2021 devrait augmenter d'environ 25% par rapport à l'année précédente (2020: USD 129.7 millions).
- Les gains réalisés sur la cession de propriétés ont augmenté d'environ 100% en 2021 par rapport à l'année précédente (2020: USD 19.9 millions).
- Les gains non réalisés sur la ré-évaluation des biens immobiliers en 2021 ont été multipliés par six par rapport à l'année dernière (2020: USD 22.7 millions); ceci résulte principalement des changements de taux d'actualisation sur le marché américain.
- En conséquence, le revenu total pour 2021 devrait doubler par rapport à l'année précédente (2020: USD 152.4 millions).
- L'EBITDA, c'est-à-dire le bénéfice d'exploitation moins les ré-évaluations non réalisées, a augmenté d'environ un tiers en 2021 par rapport à l'année précédente (2020: USD 60.3 millions), principalement en raison des gains réalisés sur des cessions.
- Sur la base de ces excellents résultats préliminaires, le conseil d'administration a décidé de revoir ses prévisions de dividendes publiées le 10 décembre 2021 de CHF 3.00 par action et d'augmenter à CHF 3.20 par action pour la période 2021. Le conseil proposera donc à l'assemblée générale des actionnaires qui se tiendra en avril 2022 de distribuer un complément (true-up) de CHF 1.20 par action, en plus des quatre versements de CHF 0.50 qui seront payés à ce moment-là.

Les résultats annuels 2021 complets et audités ainsi que les perspectives pour l'exercice 2022 seront publiés le 30 mars 2022.

Agenda

Résultats annuels 2021 30 mars 2022

Assemblée Générale annuelle 29 avril 2022



En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF

Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.