

## Medienmitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 KR

Zug, 16. Mai 2023

### **Varia US Properties AG veröffentlicht vorläufige Resultate für Q1 2023 mit soliden Betriebsergebnissen und einem Verlust aufgrund von Immobilienbewertungen**

Wie Varia US Properties AG (das «Unternehmen») bereits im Ausblick für das Jahr 2023 angekündigt hat, wird das erste Quartal des Jahres 2023 solide Betriebsergebnisse aufweisen, die jedoch mit einer nicht realisierten Abschreibung des Portfolios von 2,6% (USD 45 Mio. Mio.) einhergehen. Insgesamt rechnet das Unternehmen vorläufig damit, das erste Quartal 2023 mit einem Gesamtverlust von rund USD 34 Mio. abzuschliessen (Q1 2022: Gewinn von USD 101 Mio.), was auf eine niedrigere Bewertung des Immobilienportfolios aufgrund des aktuellen Markt- und Zinsumfelds zurückzuführen ist.

Trotz des schwierigen Marktumfelds im ersten Quartal des Jahres hat sich das operative Geschäft weiterhin gut entwickelt, und das EBITDA stieg um etwa 20,7% auf USD 18,1 Mio. (Q1 2022: USD 15,0 Mio.), hauptsächlich dank eines Anstiegs der Mieteinnahmen um 10,3% auf USD 34,1 Mio. (Q1 2022: USD 30,9 Mio.). Die normalisierten Mittel aus dem operativen Geschäft sind vor allem aufgrund höherer Fremdkapitalkosten auf rund USD 4,9 Mio. (Q1 2022: USD 6,8 Mio.) gesunken.

Die externen Bewertungen der Immobilien des Unternehmens fielen im Vergleich zum 31. Dezember 2022 niedriger aus: Der Portfoliowert ist auf rund USD 1,659 Mrd. gesunken (31. Dezember 2022: USD 1,704 Mrd.).

Der Verwaltungsrat ist weiterhin sehr zufrieden mit dem operativen Geschäftsverlauf des Unternehmens und bestätigt, dass die von der letzten Generalversammlung beschlossenen Dividendenzahlungen zu den festgelegten vierteljährlichen Zahlungsterminen erfolgen werden. Nicht realisierte Verluste aus Marktwertanpassungen sind marktbedingt und haben keinen Einfluss auf die zugrunde liegende operative Leistung des Unternehmens.

Die in dieser Medienmitteilung veröffentlichten ungeprüften, vorläufigen Ergebnisse für das erste Quartal 2023 können sich noch ändern. Der Quartalsbericht Q1 2023 wird am 24. Mai 2023 veröffentlicht.

## Wichtige Termine

Q1 2023 Update

24. Mai 2023



ESG-Bericht 2022  
Halbjahresbericht 2023  
Q3 2023 Update

Ende Juni 2023  
31. August 2023  
27. November 2023

## Kontakt

Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

## Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)

### Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.