

Communiqué de presse

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Zug, le 16 mai 2023

Varia US Properties AG annonce des résultats préliminaires du premier trimestre 2023 présentant à la fois de solides résultats opérationnels et une perte due à l'évaluation des biens immobiliers

Comme annoncé précédemment par Varia US Properties AG (la «Société») dans ses perspectives pour 2023, le premier trimestre de l'année 2023 présentera de solides résultats opérationnels combinés toutefois à une dépréciation non réalisée du portefeuille de 2,6% (USD 45 millions). Au total, la Société s'attend provisoirement à clôturer le premier trimestre 2023 avec une perte totale d'environ USD 34 millions (T1 2022: gain de USD 101 millions), en raison d'une valorisation inférieure du portefeuille immobilier sur la base de l'environnement actuel du marché et des taux d'intérêt.

Malgré un environnement de marché difficile au cours du premier trimestre de l'année, les opérations ont continué à bien fonctionner, et l'EBITDA a augmenté d'environ 20,7% à 18,1 USD millions (T1 2022, USD 15,0 millions), grâce principalement à une augmentation de 10,3% des revenus locatifs à USD 34,1 millions (T1 2022: USD 30,9 millions). Les fonds normalisés provenant des opérations ont diminué, principalement en raison de la hausse des coûts de la dette, pour atteindre environ USD 4,9 millions (T1 2022: USD 6,8 millions).

Les évaluations externes des biens immobiliers de la Société se sont révélées inférieures par rapport au 31 décembre 2022: la valeur du portefeuille a diminué pour atteindre environ USD 1,659 milliard (31 décembre 2022: USD 1,704 milliard).

Le conseil d'administration reste très confiant dans les opérations de la Société et confirme que les paiements de dividendes décidés par la dernière assemblée des actionnaires seront versés en temps voulu, conformément aux dates de paiement trimestrielles définies. Les pertes non réalisées sur les ajustements de la juste valeur sont liées au marché et n'affectent pas la performance opérationnelle sous-jacente de la société.

Les résultats préliminaires non audités pour le premier trimestre 2023 publiés dans ce communiqué de presse sont susceptibles d'être modifiés. Le rapport T1 2023 sera publié le 24 mai 2023.

Agenda

Informations relatives au T1 2023	le 24 mai 2023
Rapport ESG 2022	Fin juin 2023



Résultats semestriels 2023 le 31 août 2023
Informations relatives au T3 2023 le 23 novembre 2023

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF, Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.