

## Medienmitteilung - Ad hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 KR

Zug, 2. Juni 2023

### Varia US Properties kündigt Rückzahlung einer Anleihe von CHF 50 Mio. an

Trotz des starken Interesses des Marktes an einer Prolongation gibt Varia US Properties AG die strategische Entscheidung bekannt, ihren Verschuldungsgrad zu reduzieren und die Anleihe VAR19 (ISIN: CH 047 974 437 4) mit einem anfänglichen Gesamtvolumen von CHF 50 Mio. zurückzuzahlen. Die Anleihe VAR19 mit einem Coupon von 3.0% und einer Laufzeit von vier Jahren wurde vom Unternehmen am 20. Juni 2019 begeben und ist am 20. Juni 2023 fällig. Die Rückzahlung an die Kreditgeberinnen und Kreditgeber wird am 20. Juni 2023 erfolgen.

### Wichtige Termine

ESG Bericht 2022	Ende Juni 2023
Halbjahresbericht 2023	31. August 2023
Q3 2023 Update	27. November 2023
Nächste vierteljährliche Dividendenzahlungen	9. August 2023, 9. November 2023

### Kontakt

Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

### Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)

### Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.