

Medienmitteilung

Zug, 27. Juni 2023

ESG-Jahresbericht 2022 bestätigt Nachhaltigkeitsfortschritte von Varia US Properties

Varia US Properties AG freut sich, heute den ESG-Jahresbericht 2022 des Unternehmens zu präsentieren. Patrick Richard, exekutives Mitglied des Verwaltungsrats von Varia US, kommentiert: *«Unser ESG-Jahresbericht 2022 ist wieder ein sehr pragmatisches, bodenständiges und detailliertes Dokument. Er zeigt unsere Fortschritte auf und enthält wesentlich mehr Daten und Informationen als unser erster Bericht 2021. Dank unserer anhaltenden Bemühungen im Bereich der Datenanalyse sind Varia US Properties und ihr Vermögensverwalter Stoneweg US nun in der Lage, immer umfassendere Daten zu Umwelt-, Sozial- und Governance-Leistungen zu sammeln, zu analysieren und zu bewerten».*

Richard kommentiert weiter: *«Unser Bericht zeigt auch anhand konkreter Beispiele, wie Nachhaltigkeitsinitiativen einen Mehrwert für unsere Aktionäre schaffen. Unser ESG-Berichtsrahmen umfasst heute die relevanten Standards der Immobilienbranche (GRESB, SASB, TCFD). Auf operativer Ebene sind ESG-Überlegungen nicht mehr nur Diskussionspunkte, sondern werden nun aktiv in unsere Investitions- und Managemententscheidungen im Immobilienbereich eingebettet».*

2022 hat Varia US Properties unter anderem folgende Nachhaltigkeits-Fortschritte erzielt:

- 8 ENERGY-STAR-Performance- und 4 Green-Globes-Immobilien-Zertifizierungen erreicht.
- Anerkennung von dritter Seite, z. B. Freddie Mac Impact Sponsor, Sustainability and Innovative Award von Utility Management Advisory und Sustainable Leadership Award von St. Petersburg Downtown Partnership und dem Environmental Defence Fund.
- Weiterentwicklung der ESG-Strategie des Unternehmens auf der Grundlage einer Wesentlichkeitsanalyse und einer Klimaresilienzstrategie.
- Aktualisierungen und Kontext für messbare Hauptleistungsindikatoren für Treibhausgasemissionen sowie Energie- und Wassernutzungsintensität.
- Erstmalige Teilnahme am führenden Benchmark der Immobilienbranche GRESB, mit dem Ergebnis einer weit überdurchschnittlichen Punktzahl für eine solche erstmalige Teilnahme.
- Stärkung der Bedeutung von ESG auf strategischer Ebene durch die Einführung eines ESG-Ausschusses im Vorstand und durch die Einführung eines ESG-Bereichs auf der Unternehmenswebsite.
- Durchführung von Zufriedenheitsumfragen unter Bewohnern und Mitarbeitern und Ableitung von Erkenntnissen daraus.
- Beitritt zu gleichgesinnten Mitbewerbern als Gründungsmitglied des Multifamily Impact Council, einer Plattform, welche ESG-Standards in der US-Mehrfamilienanlageklasse einführt.
- Offenlegung von Daten unter Verwendung relevanter Standards wie dem Sustainability Accounting Standard (SASB), der Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) vom Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) und den Sustainable Development Goals (SDGs) der UNO.
- Externe Überprüfung ausgewählter Umweltkennzahlen durch unabhängige Dritte.

Der vollständige ESG-Jahresbericht 2022 von Varia US Properties mit detaillierten Daten, Fallstudien, Interviews und QR-Codes, die auf Engagement-Videos verweisen, steht auf der Website des Unternehmens (in englischer Sprache) unter <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/> zum Download bereit.

Thomas Stanchak, Nachhaltigkeits-Verantwortlicher bei Stoneweg US, fasst zusammen: «Die bedeutenden ESG-Fortschritte, die wir 2022 erreicht haben, ebnen den Weg für weitere Nachhaltigkeitsverbesserungen. So haben wir bereits die Voraussetzungen geschaffen, um im Jahr 2023 bei ausgewählten Immobilien zusätzliche Solarenergie vor Ort zu installieren. Im vierten Quartal 2023 wird Varia US Properties gleichzeitig mit der Veröffentlichung unserer GRESB-Ergebnisse 2023 einen aktualisierten TCFD-Bericht veröffentlichen».

Wichtige Termine

Halbjahresbericht 2023	31. August 2023
Q3 2023 Update	27. November
Nächste vierteljährliche Dividendenzahlungen	9. August 2023, 9. November 2023

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF
Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.