

## Communiqué de presse

Zug, le 27 juin 2023

### **Le rapport ESG annuel 2022 confirme les progrès de Varia US Properties en matière de développement durable**

Varia US Properties AG présente aujourd'hui son rapport annuel ESG 2022. Patrick Richard, membre exécutif du conseil d'administration de Varia US Properties, commente: *«Notre rapport ESG annuel 2022 se veut une fois de plus un document très pragmatique, pratique et détaillé. Il démontre nos progrès et fournit beaucoup plus de données et d'informations que notre rapport inaugural de 2021. Grâce à nos efforts en matière de traitement des données, Varia US Properties et son gestionnaire d'actifs Stoneweg US sont désormais en mesure de collecter, d'analyser et de comparer les données de performance environnementale, sociale et de gouvernance avec une exhaustivité toujours plus grande».*

Il ajoute: *«Notre rapport démontre également comment des initiatives en matière de développement durable créent de la valeur pour nos actionnaires à travers des exemples concrets. Notre cadre de reporting ESG inclut aujourd'hui les normes pertinentes du secteur immobilier (GRESB, SASB, TCFD). D'un point de vue plus opérationnel, les considérations ESG ont dépassé le stade de simples points de discussion – elles sont désormais activement intégrées dans nos décisions d'investissement et de gestion de l'immobilier».*

En 2022, Varia US Properties a notamment obtenu les résultats suivants en matière de développement durable:

- 8 certifications de performance ENERGY STAR et 4 certifications immobilières Green Globes ont été obtenues.
- Reconnaissance par des tiers, notamment Freddie Mac Impact Sponsor, Sustainability and Innovative Award décerné par Utility Management Advisory et Sustainable Leadership Award décerné par St. Petersburg Downtown Partnership et Environmental Defence Fund.
- Poursuite du développement de la stratégie ESG sur la base d'une évaluation de la matérialité et d'une stratégie de résilience climatique.
- Mise à jour et mise en contexte des indicateurs clés de performance mesurables pour les émissions de gaz à effet de serre et de consommation d'énergie et d'eau.
- Participation pour la première fois à l'étude de référence du secteur immobilier, le GRESB, qui a permis d'obtenir un score bien supérieur à la moyenne pour une première soumission de ce type.
- Renforcement de l'importance de l'ESG au niveau stratégique par l'introduction d'un comité ESG au sein du conseil d'administration et par le lancement d'une section ESG sur le site web de l'entreprise.
- Réalisation et analyse d'enquêtes de satisfaction auprès des résidents et des employés.
- Groupement avec des pairs partageant les mêmes idées en tant que membre fondateur du Multifamily Impact Council, une plateforme qui inclut des normes ESG dans la classe d'actifs résidentielle américaine.
- La divulgation de données en utilisant des normes pertinentes telles que la norme de comptabilité durable (SASB), la Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) fournie par le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), et les objectifs de développement durable (SDG) de l'ONU.
- L'assurance externe d'une sélection de mesures environnementales effectuée par un tiers indépendant.

Le rapport annuel ESG 2022 de Varia US Properties, qui comprend des données détaillées, des études de cas, des interviews et des codes QR renvoyant à des vidéos d'engagement, peut être téléchargé (en anglais) sur le site Web de la société à l'adresse <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/>.

Thomas Stanchak, directeur du développement durable de Stoneweg US, conclut: «*Les progrès ESG accomplis en 2022 sont significatifs et ouvrent la voie à d'autres améliorations en matière de développement durable. Nous avons, par exemple, déjà jeté les bases pour l'équipement en installation de production d'électricité solaire au seins d'un certain nombre de communautés en 2023. Au quatrième trimestre 2023, Varia US Properties publiera également un rapport d'alignement TCFD actualisé simultanément à la publication de ses résultats GRESB 2023*».

## Agenda

Résultats semestriels 2023	le 31 août 2023
Informations relatives au T3 2023	le 27 novembre 2023
Paiement des prochains dividendes trimestriels	9 août 2023, 9 novembre 2023

## En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF  
Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

## À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)

## Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.