

Medienmitteilung

Zug, 4. Juli 2023

Varia US Properties: Verkauf von nicht-strategischen Liegenschaften erzielt USD 200 Mio. im 2. Quartal 2023

Varia US Properties (Varia) gab heute bekannt, dass das Unternehmen im Verlauf des 2. Quartals 2023 insgesamt acht nicht-strategische Liegenschaften erfolgreich verkauft hat. Trotz des anhaltenden Drucks auf die Bewertung von Immobilien war Varia in der Lage, diese Objekte um oder über ihrer jeweiligen letzten externen Bewertung zu veräussern. Infolgedessen erzielte das Unternehmen einen Gesamtverkaufspreis von USD 200 Mio., was einer durchschnittlichen internen Bruttorendite (Internal Rate of Return, IRR) von 20,2% und einem durchschnittlichen Bruttomultiple auf das investierte Kapital (Multiple on Invested Capital, MOIC) von 2,05 entspricht. Weitere Details werden am 31. August 2023 mit den Halbjahresergebnissen 2023 des Unternehmens bekannt gegeben.

Nach den Hypothekenrückzahlungen und den Zahlungen für die Verkaufskosten wurde der grösste Teil des Nettoerlöses zur Stärkung der Rücklagen für den künftigen Investitionsbedarf (CAPEX) sowie zur Rückzahlung der Unternehmensanleihe VAR19 (fällig am 20. Juni 2023) und variabel verzinsliche Verbindlichkeiten mit höheren Zinssätzen verwendet. Der verbleibende Erlös steht dem Unternehmen zur Verfügung, und der Verwaltungsrat wird zu gegebener Zeit über seine Verwendung entscheiden.

Mit diesen Verkäufen setzte Varia seine Strategie fort, nicht-strategische Liegenschaften zu veräussern und die Qualität des Portfolios weiter zu verbessern, indem man sich aus tertiären Märkten zurückzieht und auf besser gelegene und neuere Immobilien konzentriert. Per 30. Juni 2023 besteht das Portfolio von Varia US Properties aus 33 Liegenschaften mit insgesamt 9'170 Wohnungen.

Patrick Richard, Exekutives Mitglied des Verwaltungsrats von Varia US Properties AG, kommentierte: *«Gemeinsam mit unserem Asset Manager Stoneweg haben wir eine gründliche Portfolioanalyse durchgeführt und beschlossen, die Verschuldung zu reduzieren und uns während des aktuellen Abschwungs des Marktes auf institutionelle Qualitätsimmobilien zu konzentrieren. Es wird erwartet, dass sich unser Unternehmen mit diesem verbesserten Portfolio schneller und besser erholen wird, was im Interesse aller unserer Stakeholder ist.»*

Wichtige Termine

Halbjahresbericht 2023	31. August 2023
Q3 2023 Update	27. November
Nächste vierteljährliche Dividendenzahlungen	9. August 2023, 9. November 2023



Kontakt

Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.