

Communiqué de presse

Zug, le 4 juillet 2023

Varia US Properties: La vente de propriétés non-stratégiques génère USD 200 millions au T2 2023

Varia US Properties (Varia) a annoncé aujourd'hui avoir vendu avec succès un total de huit propriétés non-stratégiques au cours du deuxième trimestre 2023. Malgré la pression continue sur l'évaluation des actifs immobiliers, Varia a été en mesure de céder ces propriétés autour ou au-dessus de leur dernière évaluation externe respective. En conséquence, la société a réalisé un prix de vente total de USD 200 millions, ce qui représente un taux de rendement interne brut moyen (Internal Rate of Return, IRR) de 20,2% et un multiple brut moyen sur le capital investi (Multiple on Invested Capital, MOIC) de 2,05. De plus amples détails seront publiés le 31 août 2023 avec les résultats semestriels 2023 de la société.

Après le remboursement des hypothèques et le paiement des frais de vente, la majeure partie du revenu net a été utilisée pour reconstituer les réserves en vue des besoins futurs en investissements (CAPEX), pour rembourser l'obligation d'entreprise VAR19 (échéance le 20 juin 2023) ainsi que la dette à taux variable avec des taux d'intérêt variables plus élevés. Le reste du bénéfice est à la disposition de la société et le conseil d'administration décidera en temps voulu de son utilisation.

Avec ces cessions, Varia a poursuivi sa stratégie de vente d'actifs non-stratégiques et d'amélioration de la qualité du portefeuille en sortant des marchés tertiaires et en se concentrant sur des actifs mieux situés et plus récents. Au 30 juin 2023, le portefeuille de Varia US Properties se compose de 33 propriétés avec 9'170 unités au total.

Patrick Richard, membre exécutif du conseil d'administration de Varia US Properties AG, a commenté: «Avec notre gestionnaire d'actifs Stoneweg, nous avons mené une analyse approfondie du portefeuille et décidé de réduire l'effet de levier et de nous concentrer sur les propriétés de qualité institutionnelle pendant le ralentissement actuel du marché. Notre société devrait rebondir plus vite et mieux avec ce portefeuille amélioré, ce qui est dans le meilleur intérêt de toutes nos parties prenantes.»

Agenda

| | |
|------------------------------------------------|------------------------------|
| Résultats semestriels 2023 | le 31 août 2023 |
| Informations relatives au T3 2023 | le 27 novembre 2023 |
| Paiement des prochains dividendes trimestriels | 9 août 2023, 9 novembre 2023 |



En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF, Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.