

## Medienmitteilung

Zug, 10. Oktober 2023

### **Varia US Properties: Deutlich verbessertes GRESB 2023-Bewertungsergebnis belegt die positiven Auswirkungen der ESG-Strategie und -Initiativen des Unternehmens**

Die jährliche Bewertung des Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) orientiert sich an den von Investorinnen und Investoren sowie der Immobilienbranche als wesentlich erachteten Aspekten der Nachhaltigkeitsleistung von Immobilienanlagen und orientiert sich an internationalen Berichtsrahmen, Zielen und neuen Vorschriften.

Die GRESB-Daten werden weltweit von Kapitalgebern und Vermögensverwaltern genutzt, um Investitionen über Portfolios hinweg zu vergleichen und die Chancen, Risiken und Entscheidungen besser zu verstehen, die beim Übergang der Immobilienbranche in eine nachhaltigere Zukunft getroffen werden müssen.

Varia US wurde 2023 zum zweiten Mal von GRESB bewertet. Das Ergebnis der Bewertung 2023 zeigt eine deutlich bessere Leistung in den Umwelt-, Sozial- und Governance-Dimensionen im Vergleich zur ersten Bewertung 2022:

- **Benchmark Report Ergebnis:** 83/100 (2022: 64/100), Durchschnitt der Vergleichsgruppe: 79/100 (2022: 79/100)
- **GRESB Modell:**
  - Management Ergebnis: 30/30 (2022: 27/30), Benchmark-Durchschnitt: 27/30 (2022: 26/30)
  - Performance Ergebnis: 53/70 (2022: 37/70), Benchmark-Durchschnitt: 51/70 (2022: 44/70)
- **ESG Aufschlüsselung:**
  - Umwelt: 45/62 (2022: 29/62), Benchmark-Durchschnitt: 43/62 (2022: 37/62)
  - Soziales: 18/18 (2022: 18/18), Benchmark-Durchschnitt: 17/18 (2022: 17/20)
  - Governance: 20/20 (2022: 17/20), Benchmark-Durchschnitt: 19/20 (2022: 18/20)
- **Peer Vergleich:** Rang 4 von 10 (2022: 8 von 11), USA, Wohngebäude, Mehrfamilienhäuser, börsenkotiert

Das GRESB-Bewertungsergebnis für 2023 basiert unter anderem auf den kontinuierlichen Bemühungen von Varia US, die Qualität und Effizienz der Immobilien zu verbessern, was sich positiv auf die Betriebskosten auswirken dürfte und langfristig eine höhere Marktbewertung der Immobilien unterstützt. Dies wurde durch die Erlangung von vier «Green Globe»-Zertifizierungen für nachhaltige Gebäude sowie acht «Energy Star»-Zertifizierungen für Gebäudeleistungen im Jahr 2022 erreicht. Um die ESG-Bemühungen weiter zu unterstützen, ist Stoneweg US im Namen von Varia US im Frühjahr 2023 den von den Vereinten Nationen unterstützten Principles for Responsible Investment (PRI) als Unterzeichner beigetreten und beginnt, entsprechend zu rapportieren.

2023 begann Varia US mit der Installation von Solarprojekten an zwei seiner Standorte, einem in Tucson (AZ) und einem in Fayetteville (NC). Darüber hinaus führte das Unternehmen ein Pilotprojekt zum Austausch von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage durch wesentlich energieeffizientere Wärmepumpensysteme in Tucson und Phoenix (AZ) durch. Dieses Pilotprojekt zielt darauf ab, die

Erfassung von Daten zur Gebäudeleistung mit dem umfangreichen Inventar an Gebäudeeigenschaften zu verknüpfen, um strategische, prädiktive Verbesserungen vorzunehmen, die die Umweltziele des Unternehmens unterstützen und das Kostenangebot verbessern, indem sie die Reibungsverluste beim Austausch durch Abnutzung verringern und Einsparungen in grossem Umfang ermöglichen.

Thomas Stanchak, Director Sustainability bei Stoneweg US, dem Vermögensverwalter des Unternehmens, kommentiert: *«Wir freuen uns sehr, dass wir unser Bewertungsergebnis für 2023 im Vergleich zum Vorjahr deutlich verbessern konnten. Dies beweist, dass unsere ESG-Strategie wirksam ist und positive Auswirkungen hat. Das gute Ergebnis ist auch eine grosse Motivation für das gesamte Team, weiter fleissig an unseren langfristigen ESG-Zielen zu arbeiten. Im Hinblick auf das Peer-Ranking ist die Verbesserung vom 8. von 11 Plätzen im Jahr 2022 auf den 4. von 10 Plätzen im Jahr 2023 wegweisend für unsere Position als Spitzenreiter.»*

Tom Idzal, Head of Americas bei GRESB, fügt hinzu: *«Wir sind beeindruckt von den Fortschritten, die Varia US bei unserer Bewertung 2023 im Vergleich zum letzten Jahr gemacht hat. Die Verbesserung der Gesamtposition eines Unternehmens in Bezug auf Nachhaltigkeit kann im Bereich der Mehrfamilienhäuser eine Herausforderung sein, doch Varia US hat hervorragende Ergebnisse erzielt. Varia US leistet einen sehr wertvollen Beitrag zu nachhaltigen Wohnraum für US-Arbeitskräfte.»*

Der vollständige "GRESB Real Estate Benchmark Report 2023" sowie weitere Informationen über die ESG-Strategie und -Initiativen von Varia US Properties sind auf der Website des Unternehmens unter [www.variausproperties.com/esg-vision-strategy/](http://www.variausproperties.com/esg-vision-strategy/) verfügbar. Weitere Informationen über GRESB finden Sie unter [www.gresb.com](http://www.gresb.com).

#### **Wichtige Termine**

Q3 2023 Update	27. November 2023
Jahresbericht 2023	28. März 2024
Jährliche Generalversammlung	24. April 2024

#### **Kontakt**

Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

#### **Über Varia US Properties AG**

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)

#### **Rechtlicher Hinweis (in Englisch)**

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or



achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.