

Communiqué de presse

Zug, le 10 octobre 2023

Varia US Properties: l'amélioration significative des résultats GRESB 2023 atteste des effets positifs de la stratégie et des initiatives de l'entreprise en matière d'ESG

L'évaluation annuelle du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) est guidée par ce que les investisseurs et le secteur de l'immobilier considèrent comme des questions matérielles relatives à la performance de durabilité des investissements d'actifs. Ces résultats sont alignés sur les cadres de reporting internationaux, les objectifs et les réglementations émergentes.

Les données du GRESB sont utilisées par les investisseurs et les gestionnaires d'actifs du monde entier pour comparer les investissements entre les portefeuilles et pour mieux comprendre les opportunités, les risques et les choix qui doivent être faits au fur et à mesure de l'évolution du secteur de l'immobilier vers un avenir plus durable.

En 2023, Varia US a soumis son portefeuille à la grille de lecture GRESB pour la deuxième fois. Les résultats 2023 montrent une amélioration significative des performances en termes de gestion environnementale, sociale et de gouvernance par rapport aux performances 2022:

- **Score du rapport d'évaluation (Benchmarking):** 83/100 (2022: 64/100), Moyenne des pairs: 79/100 (2022: 79/100)
- **Approche globale GRESB:**
 - Score de gestion: 30/30 (2022: 27/30), Moyenne de référence: 27/30 (2022: 26/30)
 - Score de performance: 53/70 (2022: 37/70), Moyenne du benchmark: 51/70 (2022: 44/70)
- **Details ESG:**
 - Environnemental : 45/62 (2022: 29/62), Moyenne de l'indice de référence: 43/62 (2022: 37/62)
 - Social: 18/18 (2022: 18/18), Moyenne de l'indice de référence: 17/18 (2022: 17/20)
 - Gouvernance : 20/20 (2022: 17/20), moyenne de l'indice de référence: 17/18 (2022: 17/20)
- **Comparaison avec les pairs:** Varia US est classée 4e sur 10 (2022: 8e sur 11) dans la catégorie États-Unis d'Amérique, Résidentiel, Multi-familial, coté

Les résultats 2023 de GRESB démontrent, entre autres, les efforts continus de Varia US pour améliorer la qualité et l'efficacité de ses propriétés. Ceci devrait avoir un impact positif sur les coûts d'exploitation de la Société et soutenir une évaluation de marché plus élevée des actifs de son portefeuille à long terme. Ce résultat a été atteint en obtenant en 2022 quatre certifications «Green Globes» qualifiant des bâtiments durables, ainsi que huit certifications «Energy Star» relatives à la performance des bâtiments. Pour soutenir davantage les efforts ESG, Stoneweg US, au nom de Varia US, a également rejoint au printemps 2023 les Principes pour l'investissement responsable (PRI) soutenus par les Nations Unies en tant que signataire et la société publiera des rapports en conséquence.

En 2023, Varia US a entamé le processus d'installation de panneaux solaires sur deux de ses propriétés, l'une à Tucson (AZ) et l'autre à Fayetteville (NC). En outre, la Société a mis en œuvre un projet pilote de remplacement des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation avec des systèmes de

pompes à chaleur nettement plus efficaces sur le plan énergétique à Tucson et Phoenix (AZ). Ce projet vise à faciliter la collecte de données tout en remplaçant des installations arrivées en fin de vie et à réaliser des économies d'échelle par une approche systématique.

Thomas Stanchak, Directeur de la Durabilité chez Stoneweg US, le gestionnaire d'actifs de la Société, commente: *«Nous sommes très heureux d'avoir pu améliorer de manière significative le résultat de notre évaluation 2023 par rapport à celui de l'année précédente. Cela prouve que notre stratégie ESG est efficace et a un impact positif. Ce bon résultat est également une grande motivation pour toute l'équipe pour continuer à travailler avec diligence pour atteindre nos objectifs ESG à long terme. En ce qui concerne le classement relatif à nos pairs, l'amélioration de la 8e place sur 11 en 2022 à la 4e place sur 10 en 2023 renforce notre position en tant que chef de file».*

Tom Idzal, Responsable des Amériques au GRESB, ajoute: *«Nous sommes impressionnés par les progrès réalisés par Varia US dans notre évaluation 2023 par rapport à celle de l'année dernière. Faire progresser la position globale d'une organisation en matière de durabilité peut s'avérer difficile dans l'espace résidentiel et multifamilial, mais Varia US a obtenu d'excellents résultats. Varia US apporte une contribution très précieuse aux communautés d'appartements durables pour la classe moyenne américaine».*

L'intégralité du rapport 2023 du GRESB Real Estate Benchmark, ainsi que des informations complémentaires sur la stratégie et les initiatives ESG de Varia US, sont disponibles sur le site Internet de la Société à l'adresse www.variausproperties.com/esg-vision-strategy/. De plus amples informations sur GRESB sont disponibles sur le site www.gresb.com.

Dates clés

Q3 2023 mise à jour	le 27 novembre 2023
Résultats annuels 2023	le 28 mars 2024
Assemblée Générale Annuelle	le 24 avril 2024

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF, Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)



This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.