

Medienmitteilung - Ad hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 KR

Zug, 11. Oktober 2023

Varia US Properties: Verwaltungsrat schlägt ausserordentliche Dividende von CHF 3.00 pro Aktie vor; Einladung zu einer ausserordentlichen Generalversammlung am 3. November 2023

Varia US Properties AG lädt ihre Aktionärinnen und Aktionäre zu einer ausserordentlichen Generalversammlung am 3. November um 10:00 Uhr im «Haus zum Rüden» (Limmatquai 42) in Zürich ein, Türöffnung ist um 09:30 Uhr. Die Einladung zur Teilnahme an dieser ausserordentlichen Generalversammlung wurde heute versandt und ist auch auf der Website der Gesellschaft unter variausproperties.com/investors/annual-general-meeting/ verfügbar.

Die Traktandenliste für die ausserordentliche Generalversammlung enthält nur einen Tagungspunkt, da der Verwaltungsrat der Varia US Properties AG die Ausschüttung einer ausserordentlichen Dividende in Höhe von CHF 3.00 pro Aktie vorschlägt, zahlbar zu gleichen Teilen (jeweils CHF 1.50 pro Aktie) aus dem Bilanzgewinn und den gesetzlichen Kapitalreserven der Varia US Properties AG per und für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr. Weitere Einzelheiten sind in der Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung enthalten. Vorbehaltlich der Zustimmung der Aktionärinnen und Aktionäre wird die ausserordentliche Dividende am 9. November 2023 ausbezahlt, zusammen mit der nächsten ordentlichen vierteljährlichen Dividendenausschüttung von CHF 0.50, wie von der letzten ordentlichen Generalversammlung im April 2023 (die «GV 2023») beschlossen.

Manuel Leuthold, Präsident des Verwaltungsrats von Varia US Properties, erläutert: *«Aufgrund der guten Ergebnisse im Jahr 2022 schlägt der Verwaltungsrat vor, eine zusätzliche, einmalige Dividende in der Höhe von CHF 3.00 pro Aktie auszuschütten. Unsere derzeit verfügbare Liquidität erlaubt es uns, zukünftige Investitionen zu tätigen, aber auch eine solche ausserordentliche Dividende auszuschütten, die unsere Aktionäre weiter an unseren starken operativen Ergebnissen teilhaben lassen soll. Der Verwaltungsrat bestätigt, dass die von der GV 2023 beschlossenen Dividendenzahlungen zu den entsprechend festgelegten vierteljährlichen Zahlungsterminen erfolgen werden».*

Wichtige Termine

Q3 2023 Update	27. November 2023
Jahresbericht 2023	28. März 2024
Ordentliche Generalversammlung	24. April 2024

Kontakt



Jürg Stähelin, IRF, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Rechtlicher Hinweis (in Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.