

Communiqué de presse - Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Zoug, le 11 octobre 2023

Varia US Properties SA: Le Conseil d'Administration propose un dividende extraordinaire de CHF 3.00 par action; invitation à une Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 3 novembre 2023

Varia US Properties SA invite ses actionnaires à une Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) qui se tiendra le 3 novembre à 10:00 CET au «Haus zum Rüden» (Limmatquai 42) à Zurich, les portes ouvriront à 09:30 CET. L'invitation relative à cette AGE a été envoyée aux actionnaires aujourd'hui et est également disponible sur le site web de la Société (variausproperties.com/investors/annual-general-meeting/).

L'ordre du jour de l'AGE ne comporte qu'un seul point: le Conseil d'Administration de la Société propose de distribuer un dividende extraordinaire payable en parts égales (soit CHF 1.50 chacune) à partir des bénéfices disponibles et des réserves légales de la Société, au et pour l'exercice clos le 31 décembre 2022, pour un montant total de CHF 3.00 par action. De plus amples détails sont inclus dans l'invitation à l'AGE. Sous réserve de l'approbation de l'AGE, le dividende extraordinaire sera versé le 9 novembre 2023, c'est-à-dire en même temps que la prochaine distribution trimestrielle ordinaire de dividendes de CHF 0.50, telle qu'approuvée par la dernière Assemblée Générale Annuelle de la Société qui s'était tenue en avril 2023 (l'«AGA 2023»).

Manuel Leuthold, Président du Conseil d'Administration de Varia US Properties SA, explique: *«En raison des excellents résultats obtenus en 2022, le Conseil d'Administration propose de distribuer un dividende supplémentaire et extraordinaire d'un montant de CHF 3.00 par action. Nos liquidités actuellement disponibles nous permettent de faire face aux dépenses d'investissements futurs, mais aussi de distribuer ce dividende extraordinaire, qui vise à permettre à nos actionnaires de participer davantage à nos solides résultats opérationnels. Le Conseil d'Administration confirme que le dividende approuvé par l'AGA 2023 sera versé conformément aux dates de paiement trimestriel définies».*

Agenda

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Mise à jour - Q3 2023 | le 27 novembre 2023 |
| Résultats annuels 2023 | le 28 mars 2024 |
| Assemblée Générale Annuelle | le 24 avril 2024 |

En cas de questions, veuillez vous adresser à:



Juerg Staehelin, IRF, Téléphone: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties SA

Varia US Properties SA est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.