

Medienmitteilung

Zug, 18. Juni 2024

Varia US Properties veröffentlicht eine erste Analyse des CO₂-Fussabdrucks seines Portfolios und setzt sich ehrgeizige Ziele zur Reduzierung der CO₂-Emissionen bis 2030

Varia US Properties hat heute einen ersten ausführlichen Bericht über den CO₂-Fussabdruck des Immobilien-Portfolios des Unternehmens veröffentlicht. Die «Carbon Footprint Analysis 2023» quantifiziert die Emissionen ihrer Vermögenswerte (Immobilien), legt eine Basislinie für die Verfolgung zukünftiger Fortschritte fest, informiert über die Ressourcenzuweisung, setzt Ziele im Einklang mit der Science Based Target Initiative (SBTi) und erfüllt Berichtsanforderungen wie die des Carbon Disclosure Project (CDP).

Der Bericht bietet ein umfassendes Verständnis der Portfolio-Emissionen. Er zeigt, dass sich die Kohlenstoffemissionen für 2023 auf 115'394'148 kg CO₂-Äquivalente (CO₂e) belaufen.¹

- Der Anteil der Scope-3-Emissionen daran ist mit 94.7% beträchtlich, vor allem durch den Stromverbrauch von Mietern, der 35.29% der Gesamtemissionen ausmacht. Scope 2-Emissionen, die vor allem von leer stehender Immobilien stammen, machen 4.86% aus, während Scope 1-Emissionen mit einem Anteil von 0.41% für Gasverbrauch und Kältemittel deutlich geringer ausfallen.
- Die Analyse basiert auf der Methodik des Greenhouse Gas Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard (GHG Protocol), das Grundsätze für die Rechnungslegung und Berichterstattung von Unternehmen festlegt, um Organisationen weltweit bei ihren Bemühungen um die Kohlenstoffbilanzierungen zu unterstützen.

Im Zuge der Erstellung dieses Berichts hat Varia US ein ehrgeiziges wissenschaftsbasiertes Ziel (Science-Based Target, SBT) für sein Portfolio entwickelt und verabschiedet, welches eine Reduzierung der CO₂-Emissionen um 63.3% bis 2030 vorsieht.²

- Ausgehend von der Wohnfläche, die Varia US derzeit verwaltet, müssen die Emissionen bis 2030 auf insgesamt 18'815'483 kg CO₂-Äquivalente esenkt werden (was 23.27 kg CO₂e pro Quadratmeter entspricht, um die ehrgeizigen Ziele zur Begrenzung der globalen Erwärmung zu erreichen).
- In Anlehnung an dieses Ziel wurde eine Reihe potenzieller Strategien identifiziert, die dem Unternehmen dabei helfen sollen, die angestrebte Reduzierung seiner CO₂-Emissionen zu erreichen. Zu diesen Strategien gehören u. a. der schrittweise Ausstieg aus der Nutzung von Gas für Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage (Heating, Ventilation and Air Conditioning systems, HVACs) in den Immobilien (um niedrigere

¹ Diese Menge an CO₂-Äquivalenten entspricht beispielsweise 27'464 benzinbetriebenen Autos, die ein Jahr lang gefahren werden, oder den Treibhausgasemissionen, die 1'908'052 Baumsetzlinge über 10 Jahre hinweg absorbieren könnten.

² Diese wissenschaftsbasierten Ziele beziehen sich auf Ziele zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen, die sich an dem Grad der Dekarbonisierung orientieren, der erforderlich ist, um den globalen Temperaturanstieg unter 1,5 Grad Celsius über dem vorindustriellen Niveau zu halten, wie im Pariser Abkommen (von 2015) festgelegt.

Scope-1-Emissionen zu erreichen), eine Steigerung der erneuerbaren Energien und der Energieeffizienz (um geringere Scope-2-Emissionen zu erreichen) sowie ein verbessertes Abfallmanagement und Massnahmen zur Förderung der Kreislaufwirtschaft (um tiefere Scope-3-Emissionen zu erreichen).

Patrick Richard, Exekutives Mitglied des Verwaltungsrats von Varia US Properties, kommentierte: *«Indem wir unseren ökologischen Fussabdruck adressieren, schaffen wir einen strategischen Vorteil. Anlegerinnen und Anleger können darauf vertrauen, dass unser proaktiver Ansatz in Sachen Nachhaltigkeit unsere Marktposition und finanzielle Stabilität weiter verbessern wird. Darüber hinaus positionieren wir uns so, dass wir die sich entwickelnden regulatorischen Anforderungen erfüllen, umweltbewusste Mieterinnen und Mieter ansprechen und letztlich den Wert unserer Immobilien steigern können».*

Thomas Stanchak, Managing Director of Sustainability bei Stoneweg US, ergänzte: *“Indem wir unseren CO₂-Fussabdruck gründlich analysieren, demonstrieren wir unsere Führungsrolle in Sachen Umweltverantwortung und unser Engagement für die Schaffung von langfristigem Wert für Investorinnen und Investoren. Weitere Informationen und Details darüber, wie wir ESG vollständig in die Unternehmensstrategie von Varia US Properties integrieren, sowie über die jüngsten Erfolge, die wir dabei erzielt haben, werden in unserem ESG-Bericht 2023 darlegen, der anfangs Juli veröffentlicht wird».*

Der «Carbon Footprint Analysis 2023»-Bericht von Varia US Properties wurde in Zusammenarbeit mit dem Nachhaltigkeits-Beratungsunternehmen Longevity Partners erstellt und steht (in englischer Sprache) unter <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/> zum Download bereit.

Wichtige Termine

ESG Bericht 2023	anfangs Juli 2024
Halbjahresbericht 2024	28. August 2024

Kontakt

Jürg Stähelin, IRF Reputation, Telefon: +41 43 244 81 51, E-Mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com



Rechtlicher Hinweis (In Englisch)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.