

## Communiqué de presse

Zoug, le 18 juin 2024

### **Varia US Properties publie une première analyse de l'empreinte carbone de son portefeuille et fixe des objectifs ambitieux de réduction des émissions de CO2 d'ici à 2030**

Varia US Properties a publié aujourd'hui son premier rapport détaillé sur l'empreinte carbone de son portefeuille immobilier. Le rapport «Carbon Footprint Analysis 2023» quantifie les émissions de ses actifs, établit une base de référence pour suivre les progrès futurs, informe sur l'allocation des ressources, fixe des objectifs alignés sur l'initiative Science Based Target (SBTi) et répond aux exigences de reporting telles que celles du Carbon Disclosure Project (CDP).

Le rapport fournit une compréhension globale des émissions du portefeuille. Il révèle que les émissions de carbone pour 2023 s'élèvent à 115'394'148 kg d'équivalents CO2 (CO2e).<sup>1</sup>

- La contribution des émissions du champ d'application 3 est importante (94.7%), notamment en raison de la consommation d'électricité par les locataires, qui représente 35.29% des émissions totales. Les émissions du champ d'application 2, principalement dues à l'électricité pour les appartements vacants, représentent 4,86%, tandis que les émissions du champ d'application 1 sont nettement plus faibles, avec l'utilisation de gaz et de réfrigérants pour une contribution combinée de 0.41%.
- L'analyse est basée sur la méthodologie du Greenhouse Gas Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard (GHG Protocol), qui définit les principes de comptabilité et de déclaration des entreprises afin d'aider les organisations du monde entier dans leurs efforts de comptabilisation du carbone.

Au cours de la préparation de ce rapport, Varia US a élaboré et adopté un objectif scientifique (Science-Based Target, SBT) ambitieux pour son portefeuille, visant une réduction de 63.3% des émissions de CO2 d'ici à 2030.<sup>2</sup>

- Sur la base de la surface actuellement sous le contrôle opérationnel de Varia US, les émissions doivent être réduites à un total de 18'815'483 kg d'équivalents CO2 (ce qui correspond à 23.27 kg d'équivalent CO2 par mètre carré) d'ici 2030, afin d'adhérer aux objectifs ambitieux visant à limiter le réchauffement de la planète.
- Dans le cadre de cet objectif, une série de stratégies potentielles ont été identifiées pour aider l'entreprise à atteindre la réduction souhaitée de ses émissions de CO2. Ces stratégies comprennent, entre autres, l'élimination progressive de l'utilisation de gaz sur site provenant des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation (Heating, Ventilation and Air Conditioning systems, HVAC) dans les immeubles (pour

<sup>1</sup> Cette quantité de CO2 équivaut à 27'464 voitures à essence conduites pendant une année, ou au gaz à effet de serre que 1'908'052 arbres peuvent séquestrer sur une période de dix ans.

<sup>2</sup> Les objectifs fondés sur la science (Science-Based Targets) correspondent aux objectifs de réduction de gaz à effet de serre qui sont en ligne avec le niveau de décarbonation nécessaire pour limiter la hausse des températures en dessous de 1.5 degrés Celsius comparé au niveau pré-industriel, conformément à l'Accord de Paris de 2015.

réduire les émissions du champ d'application 1), l'augmentation des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique (pour réduire les émissions du champ d'application 2), et l'amélioration de la gestion des déchets et des mesures d'économie circulaire (pour réduire les émissions du champ d'application 3).

Patrick Richard, membre exécutif du conseil d'administration de Varia US Properties, a commenté: *«En nous occupant de notre empreinte carbone, nous créons un avantage stratégique. Les investisseurs peuvent être sûrs que notre approche proactive du développement durable continuera à renforcer notre position sur le marché et notre stabilité financière. En outre, nous nous positionnons de manière à répondre à l'évolution des exigences réglementaires, à attirer les résidents soucieux de l'environnement et, en fin de compte, à accroître la valeur de nos immeubles».*

Thomas Stanchak, Managing Director of Sustainability chez Stoneweg US, a ajouté: *«En examinant rigoureusement notre empreinte carbone, nous démontrons notre leadership en matière de gestion environnementale et notre engagement à offrir une valeur à long terme aux investisseurs. De plus amples informations et détails sur la manière dont nous intégrons pleinement l'ESG dans la stratégie d'entreprise de Varia US Properties et sur les succès les plus récents que nous avons obtenus seront divulgués dans notre rapport ESG 2023 au début du mois de juillet».*

Le rapport «Carbon Footprint Analysis 2023» de Varia US Properties a été élaboré en partenariat avec le cabinet de conseil en développement durable Longevity Partners et peut être téléchargé (en Anglais) sur le site Web <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/>.

## **Agenda**

Rapport ESG 2023                      début juillet 2024  
Résultats semestriels 2024        le 28 août 2024

## **En cas de questions, veuillez vous adresser à:**

Juerg Staehelin, IRF Reputation, Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

## **À propos de Varia US Properties AG**

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: [www.variausproperties.com](http://www.variausproperties.com)



**Avis juridique (en anglais)**

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.