

Communiqué de presse

Zoug, le 17 octobre 2024

Varia US Properties obtient en 2024 les meilleurs résultats d'évaluation GRESB à ce jour avec 87 points et 4 étoiles, et fixe des objectifs ambitieux d'amélioration ESG de son portefeuille pour 2033

En 2024, Varia US a été évaluée pour la troisième fois par l'influent Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Cette évaluation annuelle est guidée par ce que les investisseurs et le secteur de l'immobilier considèrent comme des questions matérielles dans la performance de durabilité des investissements d'actifs; les données sont utilisées par les fournisseurs de capitaux et les gestionnaires d'actifs dans le monde entier pour comparer les investissements à travers les portefeuilles.

Le résultat de l'évaluation 2024 montre à nouveau une très bonne performance de Varia US en termes de dimensions environnementales, sociales et de gouvernance:

- Avec un score de référence de 87/100 et une nouvelle fois une note de 4 étoiles, la société a obtenu le meilleur résultat GRESB à ce jour (2023: 83/100, 2022: 64/100).
- Pour la deuxième fois consécutive, Varia US a surpassé la moyenne de ses pairs (2024: 81/100, 2023: 79/100).
- Par rapport à son groupe de pairs, Varia US s'est classée 3e sur 11 dans la catégorie «US Listed Multifamily» en 2024, améliorant sa 4e place en 2023 et sa 8e place en 2022.
- Varia US a réalisé des progrès notables d'une année sur l'autre dans des domaines clés, notamment l'évaluation des risques et les données au niveau des actifs pour les émissions de gaz à effet de serre, la consommation d'eau et la production et le recyclage des déchets.
- Amélioration de 4,5 % de la performance énergétique à périmètre constant contrôlée par les propriétaires, réduction de 4 % des émissions des gaz à effet de serre (GES) des champs d'application 1 et 2, et obtention de la certification ENERGY STAR pour 60 % du portefeuille, ce qui a permis de surpasser considérablement les références et de démontrer le leadership de l'entreprise en matière d'efficacité énergétique et de développement durable.

Conformément à la stratégie ESG, le comité ESG du conseil d'administration de Varia US a également approuvé les objectifs d'amélioration ESG suivants pour le portefeuille:

- Consommation d'énergie: 20% de réduction(basée sur l'intensité) d'ici 2033, avec 2023 comme année de référence
- Émissions de GES: 50% de réduction (basée sur l'intensité) d'ici 2033, par rapport à l'année de référence 2023
- Consommation d'eau: 20% de réduction (basée sur l'intensité) d'ici à 2033, en prenant 2023 comme année de référence

En outre, Varia US s'est engagée à atteindre un niveau d'émissions nettes zéro, conformément à l'initiative Science Based Target. Notre objectif englobe les champs d'application 1 et 2 (basés sur la

localisation) et le champ d'application 3 (émissions opérationnelles), dans le but d'atteindre le zéro net d'ici 2050.

Thomas Stanchak, Director of Sustainability chez Stoneweg US, le gestionnaire d'actifs de la société, commente: *«Nous sommes fiers d'avoir obtenu notre meilleure performance GRESB à ce jour avec un score de 87/100, de nous être hissés à la troisième place de notre groupe de pairs. Nos efforts continus en matière d'énergies renouvelables, d'utilisation efficace des ressources et de réduction des émissions commencent à produire de réels progrès et se reflètent dans les objectifs ambitieux d'amélioration ESG de notre portefeuille pour 2033. Pour l'avenir, nous restons concentrés sur la réalisation des objectifs d'une manière qui crée de la valeur à la fois pour nos résidents et nos investisseurs, ainsi que sur le renforcement de notre leadership en matière d'investissement immobilier durable.»*

Le rapport «GRESB Real Estate Benchmark Report 2024» ainsi que d'autres informations sur la stratégie et les initiatives ESG de Varia US sont disponibles (en anglais) sur le site web de la société à l'adresse www.variausproperties.com/esg-vision-strategy/. D'autres informations sur le GRESB sont disponibles à l'adresse www.gresb.com.

Agénda

Informations relatives au 3eme trimestre 2024	le 28 novembre 2024
Rapport Annuel 2024	le 31 mars 2025
l'AGA Ordinaire 2025	le 30 avril 2025

En cas de questions, veuillez-vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF Reputation, Tél. +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: www.variausproperties.com.

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.